

NDB
TECHNISCHE SYSTEME

Ganzheitliche Lösungen für Ihr Projekt

Individuelle Konzepte für gewerblichen Innenausbau und Sanierung – von der Planung bis zur Fertigstellung.



NDB energieKonzepte

Ganzheitliche Konzepte für gewerbliche Immobilien

Ob Modernisierung, Umbau oder Ausbau im Bestand: NDB energieKonzepte entwickelt individuelle Lösungen für gewerbliche Immobilien. Von der ersten Idee über die Fachplanung und Gestaltung bis zur fertigen Umsetzung begleiten wir Sie zuverlässig durch alle Projektphasen.

Als Generalunternehmer oder Projektpartner koordinieren wir sämtliche Gewerke und sorgen für einen reibungslosen Ablauf. Dabei stehen Terminsicherheit, Kostenbewusstsein und höchste Qualität im Mittelpunkt.

Ob Sie eine Bestandsimmobilie modernisieren, neue Flächen erschließen oder ein Objekt individuell ausbauen möchten- wir schaffen wirtschaftliche und nachhaltige Lösungen, die überzeugen.

Alle Gewerke – ein Ansprechpartner



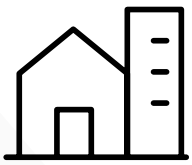
- Ganzheitliche Konzepte für Innenausbau und Sanierung
- Projektbegleitung von der Planung bis zur Fertigstellung
- Koordination aller Gewerke aus einer Hand
- Überwachung von Bauablauf, Terminen und Kosten
- Starkes regionales Partnernetzwerk aus Planern und Handwerksunternehmen

Alle Leistungen im Überblick



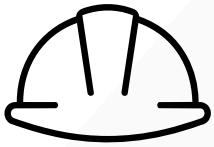
Planung

Durchdachte Konzepte und abgestimmte Fachplanung als Grundlage für Ihr Bauvorhaben



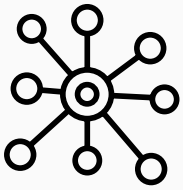
Innenausbau und Bauen im Bestand

Funktionale, moderne und wirtschaftliche Raumlösungen für gewerbliche Immobilien



Bauleitung

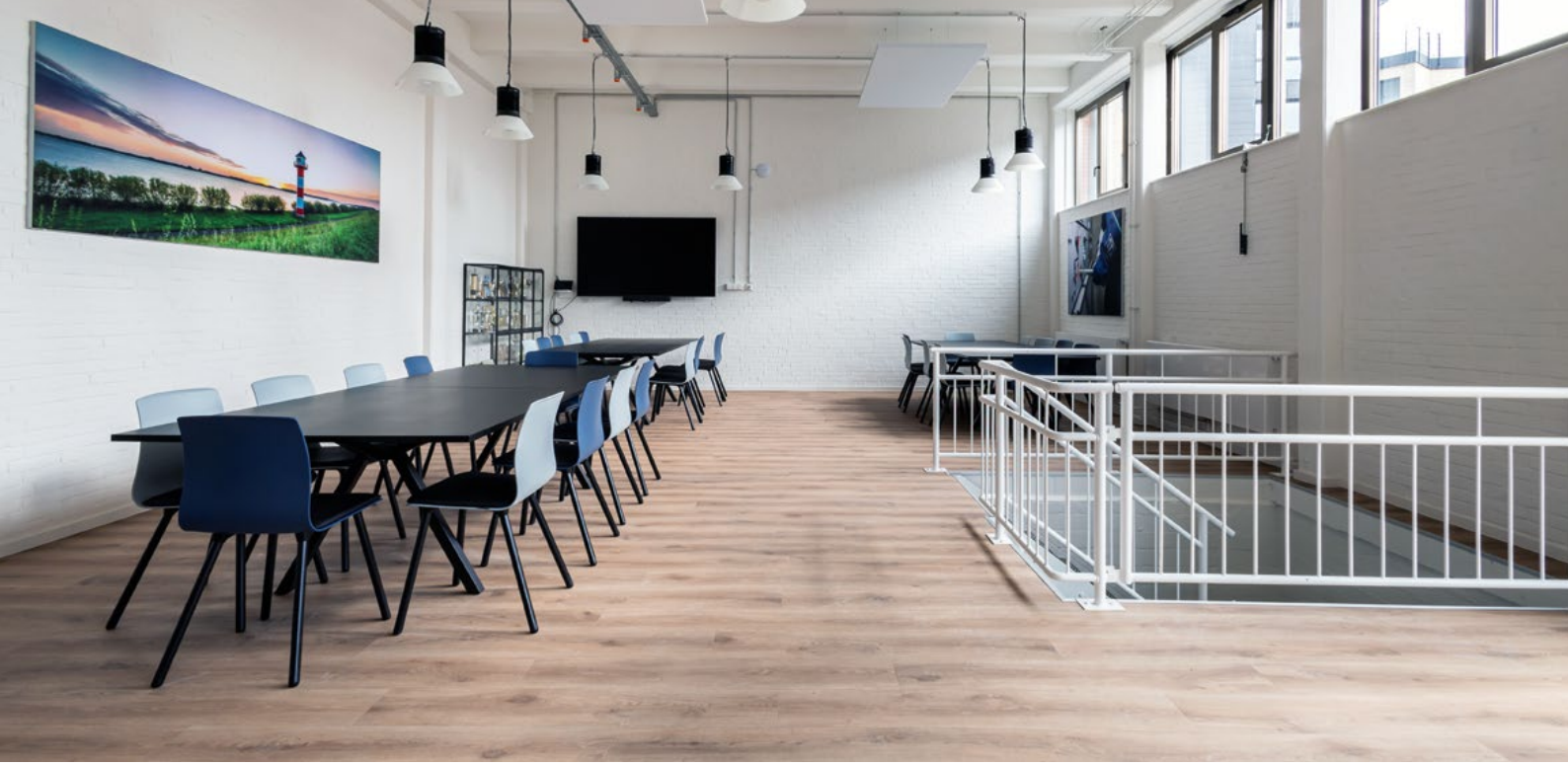
Qualität, Termine und Kosten während der Umsetzung im Blick



Generalunternehmer

Koordination sämtlicher Gewerke und zentraler Ansprechpartner für Ihr Projekt

Von der Planung bis zur Fertigstellung – alles aus einer Hand



Planung

Durchdachte Planung als Grundlage erfolgreicher Bauprojekte.

Wir analysieren die Anforderungen und die vorhandene Bausubstanz, behalten das Budget im Blick und begleiten Ihr Bauvorhaben bis zur Vergabe. Dabei bündeln wir verschiedene Fachplanungen und stimmen die einzelnen Bereiche aufeinander ab.

- » Planungssicherheit für Ihr Bauvorhaben
- » Kostentransparenz über die gesamte Bauphase
- » Fachplanung aus der NDB-Gruppe: Elektrotechnik, Heizungs-, Sanitär- und Klimatechnik, Bautechnik sowie Bausanierung
- » Effizienter Bauablauf

Innenausbau und Bauen im Bestand

Bestehende Gewerbeimmobilien neu gestalten – funktional, modern und durchdacht.

Ob Büro, Praxis oder Gewerbefläche: Wir entwickeln individuelle Raumkonzepte, die Design, Funktion und technische Anforderungen optimal verbinden. Von Raumaufteilung über Material- und Farbkonzepte bis hin zu Lichtplanung, Energieeffizienz und Raumklima stimmen wir alle Aspekte auf Ihre Anforderungen ab. Wir begleiten Ihr Projekt ganzheitlich und koordinieren gemeinsam mit unseren Partnern die erforderlichen Gewerke.

- » Individuelle Raum- und Nutzungskonzepte
- » Planung und Umsetzung aus einer Hand
- » Gestaltung und technische Anforderungen im Einklang
- » Koordination aller Gewerke und Partner



Bauleitung

Qualität, Termine und Kosten immer im Blick.

Wir sind die zentrale Schnittstelle zwischen Planern, Gewerken und Ihnen als Bauherr, vertreten Ihre Interessen und sorgen für einen strukturierten Projektablauf. Wir greifen auf ein vielseitiges Netzwerk aus Fachplanern und erfahrenen Spezialisten zurück – darunter Architekten, Statiker, Energieberater und Brandschutzexperten. Gleichzeitig profitieren Sie von den Kompetenzen innerhalb der NDB-Unternehmensgruppe.

- Kontrolle der Ausführungsqualität
- Steuerung der Terminabläufe
- Überwachung der Kostenentwicklung
- Koordination aller Gewerke

Generalunternehmer

Ein Ansprechpartner. Alle Gewerke. Ein reibungsloser Ablauf.

Als Generalunternehmen übernehmen wir die Koordination der beteiligten Gewerke und begleiten Ihr Bauvorhaben von der Planung bis zur Übergabe. Auch bei Umbauten oder Sanierungen im laufenden Betrieb behalten wir den Überblick. Profitieren Sie von klaren Strukturen, festen Abläufen und durchgängiger Verantwortung.

- Alles aus einer Hand
- Starkes Netzwerk und eigene Kompetenz
- Effiziente Umsetzung

Lassen Sie uns Ihre Immobilie gemeinsam weiterdenken.
Sie planen einen Umbau, eine Sanierung oder eine Modernisierung Ihrer Gewerbeimmobilie?
Wir beraten Sie gerne.

NDB – Alles aus einer Hand!
Von der ganzheitlichen Planung und Energieberatung, der elektrotechnischen Installation und Programmierung von Anlagen, Sicherheits- und Kommunikationstechnik, der Blitzschutzplanung und -ausführung, dem Wand- und Deckenbau, dem baulichen Brandschutz, dem Fassadenbau, der Bausanierung bis hin zu Maßnahmen der Energieoptimierung und Installation moderner Heizsysteme.

NDB TECHNISCHE SYSTEME
LEISTUNG AUF DER GANZEN LINIE!
Stade – Hamburg – Schwerin – Berlin

Folgen Sie uns auf

Robert-Bosch-Straße 11 · 21684 Stade
04141 523-01 · info@ndb.de
www.ndb.de

NDB TECHNISCHE SYSTEME
sewSta NDB TECHNISCHE SYSTEME
EFA ein Unternehmen der NDB Gruppe
NORDDEUTSCHE BAUSANIERUNG
scan-it Die Lösung für Ihr Business