

# Umbau – Sanierung – Modernisierung





## NDB TECHNISCHE SYSTEME

Seit mehr als sechs Jahrzehnten ist NDB auf vielen Feldern der Elektrotechnik und der Bauausführung zu Hause. Heute ist das inhabergeführte Familienunternehmen eine starke Unternehmensgruppe mit anerkannter Fachkompetenz und herausragender Marktbedeutung. An den Standorten Stade, Hamburg, Schwerin, Werder und Berlin beschäftigt NDB ca. 520 Mitarbeiter. Qualität und Kundennähe sind unsere obersten Leitsätze – mit individueller Planung, fachgerechter Ausführung, persönlicher Betreuung und Termintreue!

### **Energieoptimierung und Wirtschaftlichkeit mit NDB energieKonzepte**

Der nachhaltige Umgang mit Ressourcen und Energie ist bei NDB Unternehmensleitbild und Produkt in einem. Für unsere Kunden erstellen wir ökonomisch und ökologisch optimierte Energiekonzepte und senken mit deren Umsetzung nicht nur die Betriebskosten für Immobilien, sondern betreiben auch aktiven Umweltschutz.

Haben Sie in Ihrem Unternehmen bzw. in Ihrer Immobilie einen hohen und konstanten Bedarf an elektrischer Energie und Wärme und dadurch eine hohe Kostenbelastung? Dann ändern Sie jetzt was an dieser Situation! Die Technik dafür ist heute vorhanden und sie ist leistungsfähig und wirtschaftlich. Unsere Ingenieure und Energieberater finden die für Ihre Immobiliennutzung optimale energetische sowie eine bautechnische Lösung. Sie bieten Ihnen eine sachgemäße Umsetzung und qualifizierte Bauleitung aus einer Hand.



## Modernisierung statt (Neu-)Errichtung

Das Bewusstsein des nachhaltigen Bauens rückt zunehmend in den Vordergrund. Die ressourcenschonende Modernisierung wird immer mehr zum Status der Moderne. Der Mangel an Grundstücken und steigende Preise motivieren uns zum Kauf von Bestandsimmobilien.

### **NDB als Partner – Ihre Vorteile**

Die Bausubstanz der Immobilie ist zwar häufig in einem guten Zustand, allerdings längst nicht mehr auf dem neusten Stand der Technik sowohl energetisch als auch nutzungsorientiert. Der Denkmalschutz oder Bestandsschutz stellt Sie vor neue Herausforderungen. Gemeinsam mit den Experten von NDB können Sie diese Herausforderungen annehmen. Unsere Fachingenieure und Energieberater helfen Ihnen bei der Analyse der Bausubstanz, der Erstellung eines Modernisierungskonzeptes, der Ausführung der Modernisierungsarbeiten, der Betreuung der Einzelgewerke und bei der Wartung technischer Anlagen. Wir fungieren als Generalunternehmen und unterstützen Sie gerne bei Ihrem Traum von einem Eigenheim oder einer Gewerbefläche. Dabei leisten Sie einen Beitrag zur Ressourcenschonung, zum Klimaschutz und sichern Ihre Wettbewerbsfähigkeit durch aktives Kostenmanagement.



## NDB Qualitäten

### **Bereichsübergreifende Fachkompetenz**

Der sich immer schneller ändernde Stand der Technik erfordert eine hohe und vielseitige Spezialisierung auf den unterschiedlichen Fachgebieten. Die NDB-Firmengruppe fasst ein hohes Maß an verschiedenen Kompetenzen unterschiedlicher Fachbereiche für die Erarbeitung und Durchführung Ihres Projektes zusammen und steht Ihnen mit einem vielseitig aufgestellten Team als kompetenter Partner jederzeit zur Verfügung.

### **Maßgeschneiderte Konzepterstellung**

Vielseitige Erfahrung und angeeigneter Sachverstand ermöglichen den Fachkräften, für Ihren Bedarf die entsprechenden optimalen Lösungsvarianten zu erarbeiten. Aufgrund von Qualifikation und technischer Ausstattung können auch in kurzer Zeit nicht alltägliche Planungsleistungen realisiert und praxisorientierte wirtschaftliche Konzepte präsentiert werden.

### **Umfassendes Leistungsspektrum**

Durch ein breit aufgestelltes Fachwissen umfasst das Angebot der NDB energieKonzepte die Beurteilung des vorhandenen Istzustandes, Aufzeigen von Energiepotentialen mit entsprechend möglichen Modernisierungsmaßnahmen sowie der dazugehörigen Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Erstellung von Kosten- und Terminplänen, Durchführung der ausgewählten Maßnahmen inklusive Leitung und Überwachung sowie Koordination der Baustelle.





## Von der Bestandsanalyse ...

### **Grundlagenermittlung**

Vor Erstellung eines sinnvollen Konzeptes für eine Modernisierung eines Bestandsgebäudes oder Neubaus müssen alle Gebäudedaten, Eigenschaften und Bedarfe ermittelt und zusammengefasst werden. Die Experten von NDB erarbeiten als Grundlage eine Bestandsaufnahme, die das Fundament eines sinnvoll geplanten Konzeptes ist. Aus den Informationen über Konstruktion, Anlagentechnik und Elektroinstallation wird ein effizient abgestimmtes Modernisierungskonzept erstellt und aussagekräftige Ergebnisse ermittelt.

### **Erstellung der Bestandsunterlagen**

Im Falle von unvollständigen oder fehlerhaften Unterlagen steht Ihnen die NDB-Gruppe für die Datenaufnahme und Erstellung von Bestandsunterlagen tatkräftig zur Seite. Durch die Nutzung von hochwertigen Diagnose- und Prüfmethoden, Messsystemen, rechnergestützter Berechnungs- und Simulationssoftware erfassen die spezialisierten Fachkräfte die benötigte Grundlage für eine Konzeptentwicklung.

### **Einsatz hochwertiger Prüf- und Diagnosemethoden**

Infrarotthermografie ist ein berührungsloses, bildgebendes und zerstörungsfreies Messverfahren zur Untersuchung und Bewertung von Bau- und Anlagenteilen. Diese technische Diagnosemethode ermöglicht die frühzeitige Erfassung von Temperaturverteilungen bei laufendem Betrieb – ohne Unterbrechung oder Beeinflussung. Die Untersuchung erfolgt unter thermischer, elektrischer oder mechanischer Beanspruchung, um so eine zuverlässige Ortung und Quantifizierung der thermischen Fehlstellen zu ermöglichen.



## ... über die Ausführung ...

### **Bauliche Maßnahmen**

Eine große Bedeutung kommt im Rahmen einer baulichen Modernisierung eines Gebäudes der Reduzierung von Wärmeverlusten zu. Außen liegende Bauteile wie Wand, Decke und Fenster werden hier energetisch verbessert. Auch Änderungen im Innen- und Außenbereich, wie zum Beispiel bei einer Nutzungsänderung oder Neugestaltung, bedeuten eine Vielzahl von beteiligten Gewerken, welche koordiniert werden müssen.

### **Erneuerung der Anlagentechnik**

Energetische Optimierung bedeutet eine Überprüfung der vorhandenen Anlagentechnik. Meist wird eine Erneuerung der Heizungsanlage vorgenommen. Alternative oder regenerative Energieerzeugung wie mit einem Blockheizkraftwerk oder Photovoltaik in Kombination mit entsprechender Speichertechnik sowie intelligente Gebäudesteuerungen sind zukünftig Teil eines sinnvollen Konzeptes.

### **Energetische Beleuchtungsoptimierung**

Moderne, nachhaltige und wirtschaftliche LED-Technologie benötigt nur einen Bruchteil der Energie herkömmlicher Leuchtmittel und hat mit bis zu 70.000 Betriebsstunden eine enorme Lebensdauer. Durch eine individuelle Lichtplanung des Raumkonzeptes lässt sich hinsichtlich Beleuchtungsstärke und Lichtfarbe kostengünstig modernisieren und die Behaglichkeit erhöhen. Aufgrund der marktfähigen Preise liegt die Amortisationszeit, auch wegen der geringen Wartungskosten, meist schon bei wenigen Jahren.



## ... bis zur Fertigstellung

### **Energieausweis als Gütesiegel**

Der Energieausweis ist ein Dokument, das die energetische Qualität eines Gebäudes beschreibt. Bei Neubauten und Modernisierung müssen Energieausweise auf Grundlage des ingenieurmäßig berechneten Energiebedarfs ausgestellt werden. Hier steht Ihnen, um die gewünschten Ergebnisse zu erhalten, die NDB energieKonzepte als zertifizierter Sachverständiger und Fachplaner für Energieeffizienz zur Verfügung.

### **Werterhaltung der Immobilie**

Wohn- und Nichtwohngebäude sind als Güter zu betrachten und haben eine Nutzungsdauer, welche dem natürlichen Alterungsprozess unterliegen. Durch Modernisierungsintervalle und Wartungen verkürzen sich die Prozesse der natürlichen Alterung und Abnutzung. Außerdem können entscheidende Eingriffe durchgeführt werden, um so die ständig wechselnden Ansprüche zu erfüllen. Die Variabilität der Immobilie ist zu einem wichtigen Faktor für das Marktpotential geworden.

### **NDB als Partner**

Rationelle Arbeitsvorbereitung und Terminplanung sowie zügige Auftragsabwicklung sind die Grundlage für die kundenorientierte Vorgehensweise bei NDB. Die Firmengruppe steht Ihnen bei der Ermittlung der effizienten Maßnahme und bei der Durchführung des Vorhabens als kompetenter Partner für ein Höchstmaß an Flexibilität zur Seite – auch nach Fertigstellung für die Überwachung der Erträge und Kontrolle der Einsparung.

## NDB – Alles aus einer Hand!

Von der ganzheitlichen Planung und Energieberatung, der elektrotechnischen Installation und Programmierung von Anlagen, Sicherheits- und Kommunikationstechnik, der Blitzschutzplanung und -ausführung, dem Wand- und Deckenbau, dem baulichen Brandschutz, dem Fassadenbau, der Bausanierung bis hin zu Maßnahmen der Energieoptimierung und Installation moderner Heizsysteme.

### NDB TECHNISCHE SYSTEME

Leistung auf der ganzen Linie!

Stade – Hamburg – Schwerin – Berlin

[www.ndb.de](http://www.ndb.de)



Wir übernehmen Verantwortung.  
Zukunft nachhaltig gestalten.

### NDB TECHNISCHE SYSTEME

Robert-Bosch-Straße 11 · 21684 Stade

Tel.: 04141 523-01 · E-Mail: [info@ndb.de](mailto:info@ndb.de)



### NDB TECHNISCHE SYSTEME

Mehr als nur Handwerk.

»Das Video«